

## Szkolenie dla kandydatów na niespokrewnione rodziny zastępcze zakończone

17 marca 2008 r. w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze zakończyło się szkolenie dla kandydatów na niespokrewnione rodziny zastępcze. Szkolenie trwało od 8 stycznia 2008 r. do 17 marca br., czyli ponad dwa miesiące. Wzięło w nim udział pięć rodzin, które w przyszłości chciałyby stworzyć dom dla dzieci pozbawionych odpowiedniej opieki w rodzinach naturalnych.

Szkolenie było prowadzone przez trenerów rodzin zastępczych, tj. Izabelę Aniołek i Alicję Wątroba. Do prowadzenia części zajęć zaproszono specjalistów: lekarza pediatrę, eksperta ds. nietleńskich i patologii oraz terapeutę ds. uzależnień, którzy w niezwykle interesujący sposób przedstawiali wiedzę dotyczącą rozwiązywania problemów związanych z wychowywaniem dzieci.

Zakres szkolenia obejmował: system opieki

nad dzieckiem, formy opieki zastępczej, opieka zastępcza a naturalna rodzina dziecka, przygotowanie członków rodziny na przyjęcie dziecka, potrzeby rozwojowe dzieci i sposoby ich zaspakajania, postawy rodzicielskie a zachowania dzieci, opanowanie trudnych zachowań dzieci oraz przestępczość wśród dzieci i młodzieży oraz profilaktyka uzależnień.

Podczas spotkania, końżącego cykl szkoleniowy, każda rodzina otrzymała zaświadczenie kwalifikacyjne, uprawniające do pełnienia funkcji rodziny zastępczej. Dyrektor Centrum, Brygida Kaczkowska złożyła rodzinom zastępczym podziękowanie za chęć niesienia pomocy potrzebującym oraz życzyła sukcesów w pełnieniu tak ważnej funkcji.

Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze

## Zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów

**Obowiązująca ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. 04.92.880) przyjmuje jako zasadę, że usunięcie drzewa lub krzewu wymaga zezwolenia właściwego organu, którym jest:**

- wójt, burmistrz albo prezydent miasta,
  - wojewódzki konserwator zabytków, jeżeli drzewo lub krzew rośnie na terenie nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
  - starosta, jeżeli drzewo lub krzew jest usuwane z nieruchomości stanowiącej własność gminy.
- Zezwolenie jest decyzją administracyjną w rozumieniu art. 104 Kpa. Z wnioskiem o wydanie decyzji może wystąpić wyłącznie posiadacz nieruchomości, na której rośnie drzewo lub krzew. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest jej właścicielem - do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu jest obowiązany dołączyć zgodę właściciela nieruchomości, na której rośnie drzewo lub krzew przeznaczone do usunięcia. Zgoda taka wymaga formy pisemnej, brak zgody uniemożliwia rozpoznanie wniosku o usunięcie drzewa lub krzewu.

**Wymogi formalne wniosku obejmują:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę i siedzibę posiadacza i właściciela nieruchomości,
- tytuł prawny władania nieruchomością,
- nazwę gatunku drzewa lub krzewu,
- obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm,
- przeznaczenie terenu, na którym rośnie drzewo lub krzew,
- przyczynę i termin zamierzonego usunięcia drzewa lub krzewu,
- wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy.

**Wyłączenie obowiązku uzyskania zezwolenia mają:**

1. Drzewa i krzewy w lasach (podlegają ustawie o lasach).
2. Drzewa i krzewy owocowe.
3. Drzewa i krzewy na plantacjach drzew i krzewów.
4. Drzewa i krzewy, których wiek nie przekracza 5 lat.
5. Drzewa i krzewy usuwane w związku z funkcjonowaniem ogrodów botanicznych lub zoologicznych.
6. Drzewa i krzewy usuwane w związku z ochroną przeciwpowodziową.
7. Drzewa i krzewy zagrażające płynności i bezpieczeństwu ruchu kolejowego.
8. Drzewa i krzewy stanowiące przeszkody lotnicze.

Za usunięcie drzewa lub krzewu ponosi się opłaty. Organem właściwym do naliczania i pobierania opłat jest organ właściwy do wydawania zezwolenia na usunięcie. Jest nim z reguły wójt (burmistrz, prezydent miasta), wyjątkowo wojewódzki konserwator zabytków.

Referat Ochrony Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa

## Środki na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej podzielone

**Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przekazał informacje o wysokości środków przypadających według algorytmu w roku 2008 na realizację zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej dla mieszkańców powiatu jaworskiego.**

Rada Powiatu w Jaworze dokonała wyboru zadań finansowanych z tych środków, natomiast Zarząd Powiatu dokonał podziału tych środków na poszczególne zadania. W roku 2008 Powiat Jaworski będzie realizował następujące zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej, na którą przeznaczono **274 793,00 zł**, w tym na:

1. Przynawianie osobom niepełnosprawnym środków na rozpoczęcie działalności gospodarczej, rolniczej albo wniesienie wkładu własnego do spółdzielni socjalnej.
2. Dokonywanie zwrotu kosztów wyposażenia stanowiska pracy osoby niepełnosprawnej.
3. Dokonywanie zwrotu kosztów wynagrodzenia osoby niepełnosprawnej oraz składek na ubezpieczenie społeczne od tego wynagrodzenia.
4. Finansowanie kosztów szkolenia i przekwalifikowania zawodowego osób niepełnosprawnych. Natomiast na zadania z zakresu rehabilitacji społecznej (realizowane przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze) przyznano 928 280,00 zł, które przeznaczone zostaną na:
  1. Dofinansowanie działalności warsztatów zajęciowej.
  2. Dofinansowanie turnusów rehabilitacyjnych.
  3. Dofinansowanie likwidacji barier architektonicznych, w komunikowaniu się i technicznych, w związku z indywidualnymi potrzebami osób niepełnosprawnych.
  4. Dofinansowanie sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych.
  5. Dofinansowywanie zaopatrzenia w sprzęt rehabilitacyjny, przedmioty ortopedyczne i środki pomocnicze, przyznawane osobom niepełnosprawnym na podstawie odrębnych przepisów.

Szczegółowe informacje z zakresu rehabilitacji zawodowej udzielane są w Starostwie Powiatowym w Jaworze, ul. Wrocławska 26, pokój 109, tel. 076/7290109; natomiast z zakresu rehabilitacji społecznej w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Jaworze, ul. Paderewskiego 6, tel. 076/8711410.

Wydział Edukacji, Zdrowia i Polityki Społecznej

## INFORMACJA STAROSTY JAWORSKIEGO W SPRAWIE KONIECZNOŚCI SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI KSIĄG WIECZYSTYCH Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2007 Nr 191 poz. 1365) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (Dz.U. Nr 2141, poz.1770) - Starosta Jaworski informuje mieszkańców Powiatu Jaworskiego o konieczności sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym posiadanych nieruchomości:

### W TYM CELU NALEŻY:

1. Udać się do właściwych dla danej nieruchomości Wydziałów Ksiąg Wieczystych działających przy odpowiednich Sądach Rejonowych:

- dla nieruchomości położonych na terenie gmin: Jawor, Męcinka, Mściwojów, Paszowice, Wądroże Wielkie jest to Sąd Rejonowy w Jaworze - Wydział Ksiąg Wieczystych adres: 59-400 Jawor ul. Klasztorna 5,

- dla nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Bolków Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych adres: 58-400 Kamienna Góra ul. Wojska Polskiego 36.

2. Następnie należy sprawdzić stan prawny swojej nieruchomości (stan prawny nieruchomości jest to stan ujawniony w dziale II i III księgi wieczystej).

Dział II księgi wieczystej zawiera informacje o właścicielu, współwłaścicielu, wieczystym użytkowniku lub współużytkowniku, a także o wysokości ich udziałów oraz o rodzaju współwłasności.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy tzw. ograniczonych praw rzeczowych oraz ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością (np. prawo pierwokupu, odkupu, ciężary realne itp.) a także wpisy rozmaitych roszczeń tzw. praw osobistych osób trzecich (np. służebność mieszkaniowa, dojazdu itp.).

Księgi wieczyste są jawne. Szczegółowe zasady dostępu do danych (otrzymanie odpisu z księgi wieczystej, wgląd do danych prowadzonych w formie informatycznej, wgląd do dokumentów źródłowych), zawartych w dziale II i III regulują odpowiednio Wydziały Ksiąg Wieczystych funkcjonujące przy Sądzie Rejonowym w Jaworze oraz Sądzie Rejonowy w Kamiennej Górze.

Może się zdarzyć sytuacja, że stan ujawniony w księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistością (rzeczywisty stan prawny jest to stan zgodny z prawem materialnym, czyli stan prawdziwy).

Rzeczywisty stan prawny nieruchomości może wynikać w szczególności z takich posiadanych, a nie ujawnionych w księgach wieczystych dokumentów, jak:

- akty notarialne
- ostateczne decyzje administracyjne
- orzeczenia o wykonaniu aktu nadania
- akty własności ziemi
- akty nadania
- orzeczenia sądowe prawomocne lub natychmiast wykonalne, zarówno o charakterze konstytutywnym, jak i deklaratoryjnym,
- inne dokumenty (zaświadczenia, ugody sądowe, ugody w postępowaniu administracyjnym, akty stanu cywilnego, dokumenty geodezyjne, dokumenty prywatne zawierające oświadczenia woli itp. - o ile rodzaj skutki prawne w zakresie stanu prawnego nieruchomości).

3. Badając swoje nieruchomości mogą Państwo spotkać się z dwoma sytuacjami, w których zaistnieje niezgodność pomiędzy stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości:

- gdy niezgodność wynika z zaistniałej zmiany stanu prawnego nieruchomości, w związku z czym stan ujawniony w księdze wieczystej utracił aktualność (przykładowo: właściciel ujawniony w księdze wieczystej zmarł lub zbył nieruchomość, a nie został złożony stosowny wniosek o ujawnienie zmiany).

W takim wypadku usunięcie niezgodności następuje w zwykłym postępowaniu wieczystoksięgowym o wpis, toczącym się przed sądem rejonowym prowadzącym księgę wieczystą, tj. składanie Państwu wniosek o wpis w księgę wieczystej i jako podstawę wpisu przedkładanie orzeczenie sądu lub inny dokument, który będzie stanowił podstawę wpisu, i z którego wynika, że zaszła zmiana stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej.

- Na tej podstawie, w trybie nieprocesowym właściwy sąd dokonuje wpisu.
- gdy niezgodność nie wynika ze zmiany stanu prawnego nieruchomości, ale z wadliwości wpisu, polegającej na tym, iż od początku nie odzwierciedlał on rzeczywistego stanu prawnego nieruchomości.

Ustawodawca daje w takim przypadku możliwość żądania uzgodnienia treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym. Niezgodność może być wynikiem tego, że określone prawo nie zostało wpisane do księgi wieczystej, że zostało wpisane błędnie albo też, wpisane prawo jest dotknięte wpisem nie istniejącego obciążenia lub ograniczenia.

W takiej sytuacji najlepiej skorzystać z pomocy prawnej.

4. Ponadto informuję, że w celu udzielenia pomocy mieszkańcom Powiatu w zakresie informacji o rodzaju i sposobie działań niezbędnych do uzyskania tytułu prawnego do zajmowanych przez nich nieruchomości i ujawnienia ich praw w księgach wieczystych, utworzono punkt informacyjno-konsultacyjny, który mieści się w Starostwie Powiatowym w Jaworze, przy ul. Wrocławskiej 26, pok. 213 lub 214, czynny w każdy wtorek od godz. 8.00 do 16.00 i czwartek od godz. 7.30 do 15.30, tel. (076) 7290135 lub 7290134.

Starosta Jaworski  
Stanisław Laskowski

## ŚWIĄTOWY DZIEŃ ZDROWIA 2008

“Chrońmy zdrowie przed wpływem zmian klimatycznych”

### ZAPROSZENIE

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jaworze wraz z Dyrekcją I Liceum Ogólnokształcącego w Jaworze serdecznie zaprasza wszystkich zainteresowanych na prelekcję związaną z obchodami Światowego Dnia Zdrowia, która odbędzie się 4 kwietnia 2008 r. o godz. 10.30. w auli I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kościuszki w Jaworze.

