

Jawor, dnia

.....
.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa
oraz adres inwestora)

**Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Jaworze
ul. Poniatowskiego 25**

**ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY / WNIOSEK
O POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE***

Na podstawie art. 54, art. 55 oraz art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

Zawiadamiam o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania / Zawiadamiam
o zakończeniu budowy i wnoszę o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie**

(niepotrzebne skreślić)

Dane identyfikacyjne obiektu:

.....
.....
.....
.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie
działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki
ewidencyjnej)

Roboty budowlane wykonane zostały na podstawie pozwolenia na budowę z dnia

Nr wydane przez Starostę Jaworskiego/inny organ*

Budowę rozpoczęto w dniu

Roboty budowlane zostały zakończone dnia

DANE O OBIEKCIE (OBIEKTACH)

• BUDYNKI

[Mieszkalne – klasa PKOB¹: 1110, 1121, 1122, 1130]

[Niemieszkalne – klasa PKOB¹: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1242, 1251, 1252, 1261-1265, 1271-1274]

- powierzchnia zabudowy [m²]
- powierzchnia całkowita [m²]
- powierzchnia użytkowa [m²]
- kubatura [m³]
- ilość mieszkań [szt.]
- ilość izb (pokoje, kuchnia) [szt.]
- liczba kondygnacji
- klasa PKOB¹

• BUDOWLE

[klasa PKOB¹: 2151, 2152, 2222, 2223, 2301-2304]

- kubatura [m³]
- pojemność [m³]
- długość [m]
- szerokość [m]
- wysokość [m]
- klasa PKOB¹

• DROGI KOŁOWE

[klasa PKOB¹: 2111-2112]

- kategoria drogi [ustawa o drogach publicznych]
- klasa drogi
- długość [m]
- szerokość [m]
- światło (skrajna) [m]
- klasa PKOB¹

• OBIEKTY MOSTOWE

[klasa PKOB¹: 2141-2142]

- klasa drogi
- długość [m]
- szerokość [m]
- światło (skrajna) [m]
- klasa PKOB¹

RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE I SIECI

[dalekiego zasięgu – klasa PKOB¹; 2211, 2214]

[rozdzielcze – klasa PKOB¹; 2221-2224]

- długość [m]
- szerokość [m]
- wysokość [m]
- zagłębienie [m]
- max. spadek [%]
- klasa PKOB¹

• POZOSTAŁE OBIEKTY BUDOWLANE

Należy podać:

- właściwą dla obiektu klasą PKOB¹, oraz
- 4 podstawowe parametry gabarytowe właściwe dla obiektu – analogia do obiektów poprzednich
- [.....]
- [.....]
- [.....]
- [.....]
- klasa PKOB¹

Do wniosku dołączam:

- 1) oryginał dziennika budowy,
- 2) oświadczenie o braku sprzeciwów organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego (w przypadku obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie)
- 3) oświadczenie kierownika budowy:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- 4) oświadczenie inwestora o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
- 5) protokoły badań i sprawdzeń urządzeń i instalacji,
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 7) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
- 8) kopię świadectwa charakterystyki energetycznej, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 7 Pb,
- 9) dokumenty potwierdzające zastosowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 Prawa Budowlanego),

- 10) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis (w przypadku zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego);
- 11) decyzje administracyjne o zmianie pierwotnego pozwolenia na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym (w przypadku zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego pierwotnym pozwoleniem na budowę);
- 12) pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (dowód opłaty skarbowej 17 zł)

P O U C Z E N I E :

1. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 lit. a), powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
2. Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:
 - a) Państwowej Inspekcji Sanitarnej, (ul. Piwna 1, 59 - 400 Jawor)
 - b) Państwowej Inspekcji Pracy, (ul. W. Andersa 136, 58 -304 Wałbrzych)
 - c) Państwowej Straży Pożarnej (ul. Kościuszki 6, 59-400 Jawor)o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. Organy zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Stanowiska te należy dołączyć do niniejszego zawiadomienia lub złożyć stosowne oświadczenie o braku sprzeciwu w.w organów.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem przepisów ust. 3 oraz art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wnieśnie sprzeciwu, w drodze decyzji.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego , gdzie istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, można przystąpić jedynie na podstawie ostatecznej decyzji tut. organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Nie dopełnienie przez inwestora obowiązku zawiadomienia o zakończeniu budowy / uzyskania pozwolenia na użytkowanie zagrożone jest karą z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego.

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

* niepotrzebne skreślić

* Do użytkowania obiektu budowlanego; na który nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wnieśnie sprzeciwu, w drodze decyzji.